

合同会社 CJ ファンド・A への投資について

～クロスタワー・バイ青森 取得～

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド2号」を通じ、クロスタワー・バイ青森を取得する「合同会社 CJ ファンド・A」に対する匿名組合出資を実施しました。

■投資概要

本件は青森県青森市の南東方に位置する地下1階付地上13階建の複合ビル「クロスタワー・バイ青森」(ホテル・店舗・事務所)を信託受益権で取得する案件です。

青森県は豊富な観光資源を有しており、底堅い宿泊需要があるエリアです。本件出資は、青森エリアの地域創生に寄与するものであることから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

■物件概要

所在地	青森県青森市長島1-6-6(住居表示)		
交通接近条件	青森駅から徒歩で17分		
敷地面積	1,816.59㎡		
地図(位置図)			
物件名称	クロスタワー・バイ青森		
テナント構成	1~4階:貸貸店舗事務所 5~13階:ホテル(リッチモンドホテル青森)		
ホテルタイプ	宿泊特化ホテル	客室数	175室(平均約22㎡)
延床面積	10,818㎡	構造	S造 地下1階 地上13階建
竣工	2009年11月		



地域創生ソリューション

■「ALL-JAPAN 観光立国ファンド2号」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンド2号は、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しております。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。