

2019年10月7日

地域創生ソリューション株式会社

ゼロイチキュウ合同会社への投資について

地域創生ソリューション株式会社(以下、「当社」)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」(以下「本ファンド」)を通じ、ゼロイチキュウ合同会社が発行する社債の引受を実施しました。

本件は、JR 盛岡駅から徒歩 5 分の距離にある木伏緑地(以下、「本緑地」)を整備し、商業施設『WATER NEIGHBORHOOD』を開発する案件です。

本緑地の景観や北上川の河川敷を活かし、飲食店等 9 テナントを誘致した商業施設を開発することで、人の賑わいや盛岡の新しい観光スポットの創出を目指します。

本件投資は、盛岡市の企業や行政が一体となり、盛岡市の玄関口にある木伏緑地に集客施設を整備することで、地域の魅力向上を行う試みであることから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業への支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。

1. 投資先の概要

商号	ゼロイチキュウ合同会社
所在地	岩手県盛岡市
代表者	猪原 勇輝
設立	2017年11月
事業内容	店舗デザインの企画・設計、飲食店の経営

2. 施設概要

物件名称	WATER NEIGHBORHOOD
所在地	岩手県盛岡市盛岡駅前通 12 番外地内
アクセス	JR 盛岡駅から徒歩約 5 分
開業	2019年9月
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・コンテナハウス 10 棟(テナント棟 9 棟 + 管理棟 1 棟) ・コンテナハウス 1 棟あたり約 9.0 坪



地域創生ソリューション



以上