

## 合同会社ひだうしへの投資実行について

～インバウンド観光客に沸く飛騨高山にてアパートメントホテル開発へ投資～

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を通じ、「(仮称)飛騨高山アパートメントホテル」を新規開発する「合同会社 ひだうし」に対する匿名組合出資を実施しました。



### ■投資概要

本件はインバウンド観光客の増加により活況を呈する岐阜県高山市において、多人数で長期滞在する観光客をターゲットとした宿泊施設を新規建設する案件です。アセットマネージャーである霞が関キャピタル株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役:河本 幸士郎)のアレンジメントにより実現いたしました。高山市では近年欧米を中心に多人数・長期滞在型の旅行者が増えていますが、本件はその受け皿となり得る案件であると判断し、投資決定しております。

### ■オペレーター

施設運営会社である株式会社 IKIDANE は日本固有の文化に深く根差した「粋」をコンセプトに、日本全国で「IKIDANE」の名を冠したホテル、ゲストハウス、民泊という3タイプの宿泊施設を展開しています。IKIDANE の運営する施設は大手宿泊予約サイト Booking.com の“レビューアワード”を数多く受賞するなど顧客からも高い評価を得ていることから、本件においても十二分な集客と高評価が得られると考えております。



## ■物件概要

名称	(仮称)飛騨高山アパートメントホテル計画
所在地	岐阜県高山市西之一色町二丁目 169 番 1
地積	844.7 m <sup>2</sup>
アクセス	JR 東海高山本線 高山駅 徒歩 6 分
開業予定	2021年1月
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
客室数	38 室
施設運営会社	株式会社 IKIDANE
アセット マネージャー	霞が関キャピタル株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社

位置図



## ■「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンドは、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、投融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しております。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。

本件に関するお問い合わせ先  
 地域創生ソリューション株式会社  
 投資運用第一部：井組、梶田  
 TEL:03-4531-3810