



2020年5月15日  
地域創生ソリューション株式会社

## 株式会社 hitohi への投資について

地域創生ソリューション株式会社（以下、「当社」）は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」（以下「本ファンド」）を通じ、株式会社 hitohi（本社：広島県福山市、代表者：出原昌直、星野新司（以下、「hitohi」）が発行する社債の引受を実施しました。

hitohi は、瀬戸内を拠点に歴史的建造物のリノベーション事業や「備後餅」・「備後畳表」等の伝統工芸を活用し、現代のライフスタイルに馴染む商品開発事業等を営む株式会社ディスカバーリンクせとうちと、兵庫県篠山市を拠点に古民家リノベーション事業を手掛ける株式会社 NOTE が共同出資して新設した企業です。伝統的な街並みが残る鞆の浦の観光資源を活用し、『鞆の一日の住民になる』をコンセプトに、古民家 3 物件を活用した宿泊施設改修等を通じ町のにぎわいを生み出すことを目指しています。

本件は、「潮待ちの港」として栄え、伝統的な街並みが残る鞆の浦における歴史的資源を活用した観光振興の取り組みであり、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業の支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。


### 1. 投資先の概要

商号	株式会社 hitohi
所在地	広島県福山市
代表者	出原 昌直、星野 新司
設立	2019年10月
事業内容	古民家再生を通じた地域づくり 等



## 2. 物件概要

物件①名称	鞆肥後屋
所在地	広島県福山市鞆町鞆 595 番
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分（高速道路利用）</li></ul>
開業予定	2021 年 4 月グランドオープン
延床面積	310.71 m <sup>2</sup>
客室数	フロント、客室 2 室（最大収容人数 4 人）
現況写真	

物件②名称	佐藤家
所在地	広島県福山市鞆町後地 1404 番地
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分（高速道路利用）</li></ul>
開業予定	2021 年 1 月プレオープン、4 月グランドオープン
延床面積	190.00 m <sup>2</sup>
客室数	客室 2 室（最大収容人数 7 人）
現況写真	



## 地域創生ソリューション

物件③名称	宮澤家
所在地	広島県福山市鞆町後地 1412 番
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分 (高速道路利用)</li></ul>
開業予定	2021 年 1 月プレオープン、4 月グランドオープン
延床面積	170.00 m <sup>2</sup>
客室数	客室 2 室 (最大収容人数 12 人)
現況写真	

以上