

合同会社もみぢへの投資について

～アパートメントホテル開発(広島2件・鹿児島1件)への投資～

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を通じ、アパートメントホテル(広島2件・鹿児島1件)を新規開発する「合同会社もみぢ」に対する匿名組合出資を実施しました。

■投資概要

本件は広島県広島市に2件及び鹿児島県鹿児島市に1件、合計3件のアパートメントホテルの新規開発を行う案件です。アセットマネージャーである霞ヶ関キャピタル株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役:河本 幸士郎)のアレンジメントにより実現いたしました。

広島、鹿児島は豊富な観光資源を有しており、底堅い宿泊需要があるエリアです。観光、レジャーの根強いマーケットであるため、多人数をターゲットにした宿泊施設の高い需要が見込まれると判断し、投資決定しております。

運営を担う株式会社オックスコンサルティングは、全国に運営施設を展開し、自社運営するホテル情報メディアとの連携や、イベント企画力を強みとするオペレーターです。本件においても飲食店とのコラボレーションなどの魅力的な企画を検討しております。

計画イメージパース(予定)





■物件概要

(1) 広島西蟹屋

所在地	広島県広島市南区西蟹屋 3 丁目		
交通接近条件	広島駅から徒歩で 10 分		
現況	更地		
敷地面積	654.71m ² (実測)		
所有者(売主)	株式会社霞ヶ関キャピタル		
地図(位置図)			
物件名称	仮称 FAV HOTEL 広島西蟹屋		
ホテルタイプ	アパートメントホテル	客室数	33 室(平均約 33.63 m ²)
延床面積	1,298.20 m ²	構造	鉄筋コンクリート造 6 階建

(2) 広島西平塚

所在地	広島県広島市中区西平塚町		
交通接近条件	広島電鉄「銀山町」駅より徒歩 7 分		
現況	更地		
敷地面積	304.4 m ² (公簿)		
所有者(売主)	合同会社 NLI2 号		
地図(位置図)			
物件名称	仮称 FAV HOTEL 広島西平塚		
ホテルタイプ	アパートメントホテル	客室数	52 室(平均約 35 m ²)
延床面積	2,559.2 m ²	構造	鉄筋コンクリート造 14 階建



地域創生ソリューション

(3) 鹿児島

所在地	鹿児島県鹿児島市加治屋町 1-28		
交通接近条件	鹿児島市電加治屋町駅より徒歩 2 分		
現況	更地		
敷地面積	351.24 m ² (公簿)		
所有者(売主)	合同会社 NLI1 号		
地図(位置図)			
物件名称	仮称 FAVHOTEL 鹿児島		
ホテルタイプ	アパートメントホテル	客室数	51 室(平均約 31.63 m ²)
延床面積	2,228.1 m ²	構造	鉄筋コンクリート造 14 階建

■「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンドは、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、投融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しております。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。

本件に関するお問い合わせ先
 地域創生ソリューション株式会社
 投資運用第一部：井組、洲崎
 TEL:03-4531-3810