

2023年5月31日

地域創生ソリューション株式会社

「ALL-JAPAN 観光立国ファンド 2号」の組成について

地域創生ソリューション株式会社(以下「当社」)は、本日付で当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド 2号投資事業有限責任組合」(以下「2号ファンド」)を組成致しました。

観光産業は、「地方創生の切り札」、「GDP600兆円に向けた成長戦略の柱」とされる我が国の最重要施策の一つであり、世界的にも国連総会で採択されたSDGsで、雇用創出・地方の文化振興・産品販促につながる持続的な観光産業の促進がターゲットに設定されています。

新型コロナウイルスの世界的感染拡大により深刻な影響を受けましたが、昨今では感染対策をしながら経済社会活動を正常化させる「ウィズコロナ」への移行が定着し、日本経済における観光産業の重要性は、新型コロナウイルスの感染拡大を経ても何ら変わりありません。

一方で、観光産業は、観光資源発掘、宿泊施設の不足・老朽化、多様化するニーズへの対応、施設運営者の高齢化・事業承継等、多くの課題を抱えています。

当社は2018年4月27日に「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を立ち上げ、民間ではわが国初、かつ最大規模の観光立国ファンドとして、観光産業の課題解決に向け、47都道府県すべてを投資対象として活動してきました。現在までに総投資件数37件、総投資額160億円超の投資を実行し、ホテルや宿泊施設の新規開発、改装、コンバージョンを伴う運営・経営改革の推進や、日本の観光立国に貢献するベンチャー企業への支援を行っています。

2号ファンドでも、日本全国の観光活性化を通じて地域創生を目指すというこれまでの方針を維持しつつ、業界のトップ企業や地域金融機関等の知見・情報・人材が結集した当社の特性を生かし、地域活性化領域での取り組みを更に強化してまいります。

1. 2号ファンドの概要

名称	ALL-JAPAN 観光立国ファンド 2号投資事業有限責任組合	
無限責任組合員	地域創生ソリューション株式会社	
有限責任組合員	以下、「3.有限責任組合員一覧」をご参照	
出資金総額	105.1 億円 (2023 年 5 月 31 日時点)	
存続期間	10 年間	
投資対象	① 宿泊施設等	ホテル・旅館などの宿泊施設を中心とし、観光まちづくりや地域経済の発展に貢献する施設への投資
	② 企業再生	宿泊施設の所有・運営会社や、地域創生や観光産業に貢献している企業の再生支援等
	③ 観光立国支援企業、地域創生支援企業	観光産業・地域産業の課題解決や再構築など、観光や地域により高い成長をもたらすベンチャー企業への投資
投資形態	SPC (特定目的会社等) 向け優先出資・匿名組合出資、普通株式、優先出資、社債等	

2. 無限責任組合員(地域創生ソリューション株式会社)概要

主な事業内容	投資事業有限責任組合財産の管理・運用および助言業務 経営・資本政策に関するコンサルティング
設立	2018 年 2 月 28 日
所在地	東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 3 階
代表	代表取締役社長 佐藤 学
資本金	1.36 億円
会社 HP	https://kankou-japan.jp/about/

3. 有限責任組合員一覧

2023 年 5 月 31 日現在での、有限責任組合員は、以下の通りです。

株式会社 三菱 UFJ 銀行	株式会社 十六銀行
積水ハウス 株式会社	株式会社 山陰合同銀行
三菱地所 株式会社	株式会社 福井銀行
株式会社 JTB	株式会社 鳥取銀行
日本航空 株式会社	株式会社 山梨中央銀行

4. アドバイザーとの業務提携について

当社は、観光産業や地域創生等に関する知見・ノウハウを有する企業(アドバイザー)と業務提携を行い、アドバイザーによる投資判断に関する助言・コンサルティング等を通じ、各地域の抱える課題解決に取り組んでいます。

現在、アドバイザーとしての業務提携している企業・大学は、以下の通りです。

大和不動産鑑定 株式会社
株式会社 三菱総合研究所
株式会社 谷澤総合鑑定所
JLL 森井鑑定 株式会社
立命館アジア太平洋大学

5. サポートチームとの業務提携について

当社は、観光産業に関連する企業と業務提携を行い、投資対象に係る施設の管理・運営、集客・マーケティング支援等を通じ、各地域の抱える課題解決に取り組んでいます。

現在、サポートチームとしての業務提携している企業は、以下の通りです。

1. 株式会社 井門観光研究所
2. 株式会社 エイチ・アイ・エス
3. 大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート 株式会社
4. 株式会社 女将塾
5. 株式会社 かりゆし
6. 一般社団法人 関西イノベーションセンター
7. 株式会社 共立メンテナンス
8. 株式会社 グリーンス
9. 株式会社 grooves
10. 株式会社 ザイマックス
11. 株式会社 スノーピーク
12. 株式会社 丹青社
13. 株式会社 地域ブランディング研究所
14. 株式会社 ニュー・オータニ
15. 株式会社 乃村工芸社
16. 株式会社 パソナグループ
17. 株式会社 百戦錬磨
18. 藤田観光 株式会社
19. 星野リゾート
20. 株式会社 マクアケ
21. リコージャパン 株式会社
22. 両備ホールディングス 株式会社
23. 株式会社 リロバケーションズ
24. 株式会社 ロイヤルパークホテルズアンドリゾート
25. ワシントンホテル 株式会社
26. 株式会社 Plan・Do・See
27. ヒルトン・ワールドワイド・マネージ・リミテッド

以上