



2023年10月31日

地域創生ソリューション株式会社

## 株式会社 COUNTERWORKS への投資について

地域創生ソリューション株式会社（以下「当社」）は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド2号」（以下「本ファンド」）を通じ、株式会社 COUNTERWORKS（以下「COUNTERWORKS」）に出資しました。

株式会社 COUNTERWORKS はポップアップストアなどをはじめとした短期間の商用スペースの利用者（テナント）と場所の提供者（商業施設など）をオンライン上でマッチングさせるサービス「SHOPCOUNTER」を提供しています。また比較的規模の大きい商業施設のリーシング業務をDX化する「SHOPCOUNTER Enterprise」も提供しています。

当サービスの拡大により、テナントサイド・オーナーサイドにとって情報をつかみにくかったスペースの短期商用利用の情報がオープンになります。これにより従来リーチできていなかったテナント・施設へアクセスすることが可能となり、スペースの有効活用、テナントの販路拡大につなげることができます。また地方においては、地方から都心部へのテナント出店機会の創出、地方圏内のテナント・オーナーの交流促進、人流はあるが収益化に苦戦している地方商店街への特色あるテナントの出店などの展開が見込まれます。このような取組が観光活性化、地域活性化に繋がると考え投資致しました。

当社は本ファンドを通じ、観光の活性化や地域創生に向けた取り組みを推進し、わが国の産業・経済の発展に貢献していくことをミッションにしており、今後もホテルや宿泊施設の新規開発、改装、コンバージョンをはじめ、宿泊施設の経営改革、観光立国化を支えるベンチャー企業、伝統産業などの活性化など幅広いテーマを対象にビジネス展開を図ります。

### 1. 投資先の概要

商号	株式会社COUNTERWORKS
所在地	東京都目黒区上目黒 1-26-9
代表者	三瓶 直樹
設立	2014年10月8日
事業内容	短期商用利用スペースのマッチングプラットフォーム「SHOPCOUNTER」の開発・運営 商業施設のクラウド型リーシング支援ツール「SHOPCOUNTER Enterprise」の開発・運営 テナント向けのトータル出店サービス「おまかせ出店」の提供
HP	<a href="https://counterworks.co.jp/">https://counterworks.co.jp/</a>

以上