

2024年3月29日
地域創生ソリューション株式会社

阿寒摩周国立公園ホテル開発案件への投資について

地域創生ソリューション株式会社(以下、「当社」)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド 2号投資事業有限責任組合」(以下、「本ファンド」)を通じ、北海道釧路市において宿泊施設の再開発を行う「合同会社ルミナ」に対する匿名組合出資を実施しました。

本件は、北海道釧路市の「阿寒摩周国立公園」エリア内の「阿寒湖温泉街」地区にある閉鎖予定の旅館を再開発し、宿泊施設として再生するプロジェクトです。「阿寒湖温泉街」地区にある貴重な観光資源を活用し、地域の魅力を再発見する上質なホテルの開発を目指します。なお、本件ホテルにおけるインテリアデザインについては、ワールドワイドでラグジュアリーホテルやハイエンドなレストランをはじめとした様々なプロジェクトを手掛け、世界的なデザイナーであるAB Conceptが担当します。

本件投資は、十分に活用されていなかった貴重な観光資源の再生を通じて新たな宿泊需要を生み出すことを目指しており、観光産業の活性化に寄与するものであることから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業への支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。

案件概要について

案件概要	
既存施設	ホテル名称:非開示 ※運営終了後開示可能
所在地	北海道釧路市阿寒町阿寒湖温泉
アクセス	たんちよう釧路空港から自動車利用で約60分 女満別空港から自動車利用で約65分
敷地面積	6,223.92㎡(1,882.73坪)
構造	鉄筋コンクリート/鉄骨造 (再開発後は鉄骨/木造の複合構造予定)
延床面積	7,142.25㎡(2,160.53坪)
客室	97室(再開発後は113室予定)
付帯施設	大浴場/レストラン等(再開発後は客室露天風呂/サマープール/スパ/ジム/レストラン等)
運営会社等	ホテルブランド:非開示 運営会社等:非開示 ※運営会社等のプレス発表後開示可能
備考	2027年10月開業予定