

合同会社かしこへの投資について

～三重県志摩市賢島所在ホテル 取得～

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド2号投資事業有限責任組合」を通じ、賢島に所在する宿泊施設を取得する「合同会社かしこ」に対する匿名組合出資を実施しました。

■投資概要

本件は三重県志摩市賢島に所在し、美しい英虞湾の景色を一望できる高台に佇む宿泊施設を取得した案件です。

三重県は豊富な観光資源及び食を有しており、底堅い宿泊需要があるエリアです。本件出資は、伊勢志摩エリアの地域創生に寄与するものであることから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

■物件概要

所在地	三重県志摩市阿児町		
交通接近条件	賢島駅より車で約5分圏内		
敷地面積	12,134.26 m ²		
地図(位置図)		物件名称	非開示
		客室	20室 (平均客室面積 87.5 m ²)
		構造	木造平屋建 木・鉄筋コンクリート造 2階建他

■「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンドは、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、投融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しており、現在1号並びに2号を運用しています(1号ファンドの投資期間は終了済み)。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。