



2020年5月15日  
地域創生ソリューション株式会社

## 株式会社 hitohi への投資について

地域創生ソリューション株式会社（以下、「当社」）は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」（以下「本ファンド」）を通じ、株式会社 hitohi（本社：広島県福山市、代表者：出原昌直、星野新治（以下、「hitohi」）が発行する社債の引受を実施しました。

hitohi は、備後地方で作られるデニムの魅力発信と産地の活性化を目的とした「尾道デニムプロジェクト」を始め、鞆町の名店「鞆 肥後屋」の再生などに取り組んできた株式会社ディスカバリーリンクせとうちと、兵庫県篠山市を拠点に古民家など歴史的建築物の活用を起点に、その土地の文化資産を尊重したエリアマネジメントと持続可能なビジネスに取り組んできた株式会社 NOTE が共同出資して新設した企業です。伝統的な町並みが残る鞆の浦の観光資源を活用し、『鞆の一日の住民になる』をコンセプトに、古民家 3 物件を活用した宿泊施設改修等を通じ町のにぎわいを生み出すことを目指しています。

本件は、「潮待ちの港」として栄え、伝統的な町並みが残る鞆の浦における歴史的資源を活用した観光振興の取り組みであり、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業の支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。


### 1. 投資先の概要

商号	株式会社 hitohi
所在地	広島県福山市
代表者	出原 昌直、星野 新治
設立	2019年10月
事業内容	古民家再生を通じた地域づくり 等



## 2. 物件概要

物件①名称	鞆肥後屋
所在地	広島県福山市鞆町鞆 595 番
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分（高速道路利用）</li></ul>
開業予定	2021 年 4 月グランドオープン
延床面積	310.71 m <sup>2</sup>
客室数	フロント、客室 2 室（最大収容人数 4 人）
現況写真	

物件②名称	佐藤家
所在地	広島県福山市鞆町後地 1404 番地
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分（高速道路利用）</li></ul>
開業予定	2021 年 1 月プレオープン、4 月グランドオープン
延床面積	190.00 m <sup>2</sup>
客室数	客室 2 室（最大収容人数 7 人）
現況写真	



## 地域創生ソリューション

物件③名称	宮澤家
所在地	広島県福山市鞆町後地 1412 番
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>・ JR 福山駅から約 15km トモテツバス利用で約 30 分</li><li>・ 福山東インターから約 15.5km 車で約 30 分</li><li>・ JR 広島駅から約 107km 車で約 100 分（高速道路利用）</li></ul>
開業予定	2021 年 1 月プレオープン、4 月グランドオープン
延床面積	170.00 m <sup>2</sup>
客室数	客室 2 室（最大収容人数 12 人）
現況写真	

以上