

合同会社坂東太郎 への投資について

～群馬県みなかみ町にて温泉旅館新規開発へ投資～

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を通じ、「(仮称)みなかみ温泉旅館」を新規開発する「合同会社坂東太郎」に対する匿名組合出資を実施しました。

■投資概要

本件は群馬県の最北端に位置し、草津・伊香保と並んで群馬県を代表する温泉地であるみなかみ町の利根川(俗称:坂東太郎)を臨む立地にて、温泉旅館を新規開発・運用する案件です。

みなかみ町は恵まれた温泉資源や首都圏からの良好なアクセスはもとより、近年はラフティングやキャニオニング等のアウトドアアクティビティのメッカとして注目を集めております。

本計画は洗練されたデザインと機能性を合わせ持つ近代型の旅館を新規開発するもので、全ての客室に露天風呂を設け、湯船につかりながら四季折々の渓谷が楽しめるよう設計されています。

本投資は、代表的な温泉地に魅力的な宿泊施設を新規供給することにより、地域の観光産業を支援する案件になり得ると判断し、投資決定しております。



計画イメージパース(予定)



■物件概要

名称	(仮称)みなかみ温泉旅館開発計画
所在地	群馬県利根郡みなかみ町湯原 740-3
地積	4,966.53 m ² (仮測量)
アクセス	JR 上越線 「水上駅」 徒歩約 20 分 上越新幹線 「上毛高原駅」 自動車約 15 分 関越自動車道 「みなかみ IC」 自動車約 5 分
開業予定	2023年2月
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
客室数	42室
施設運営会社	株式会社フィルド
アセットマネージャー	Project O 株式会社

位置図



■「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンドは、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、投融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しております。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。