



株式会社インザパーク福岡への投資について

- INN THE PARK 福岡 -

地域創生ソリューション株式会社(本社:東京都千代田区 / 代表取締役社長:佐藤 学)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」を通じ、株式会社インザパーク福岡(本社:福岡県福岡市、代表者:馬場 正尊)への優先出資を実施しました。

■投資概要

本件は福岡県に所在する海の中道海浜公園における、官民連携推進事業(Park-PFI)に参画する株式会社インザパーク福岡への投資案件です。

本 Park-PFI 事業は、パーク・ツーリズムをコンセプトに、公園内に宿泊やアクティビティの機能を備えた「滞在型レクリエーション拠点」等を整備するもので、Park-PFI 制度を活用して国営公園内に宿泊施設を整備・開業する初めての事例になります。

本 Park-PFI 事業の実施主体は、三菱地所を代表とする共同事業体です。その中で、株式会社インザパーク福岡は、同公園内の宿泊施設運営を担います。

本 Park-PFI 事業により、滞在型レクリエーション拠点等を整備することは、海の中道海浜公園及び周辺地域の更なる活性化に資すると考え、ALL-JAPAN 観光立国ファンドの投資方針に合致していることから、今回の投資を決定致しました。

投資先概要

商号	株式会社インザパーク福岡
所在地	福岡県福岡市
代表者	馬場 正尊
設立	2021年11月
事業内容	宿泊施設の運営等

物件概要

物件名称	INN THE PARK 福岡
開業日	2022年3月15日
客室	30棟 (球体テント13棟、スイートルーム2棟、キャビン3棟、グランピング12棟)



地域創生ソリューション

地図



施設写真
(客室)





施設写真
(客室)



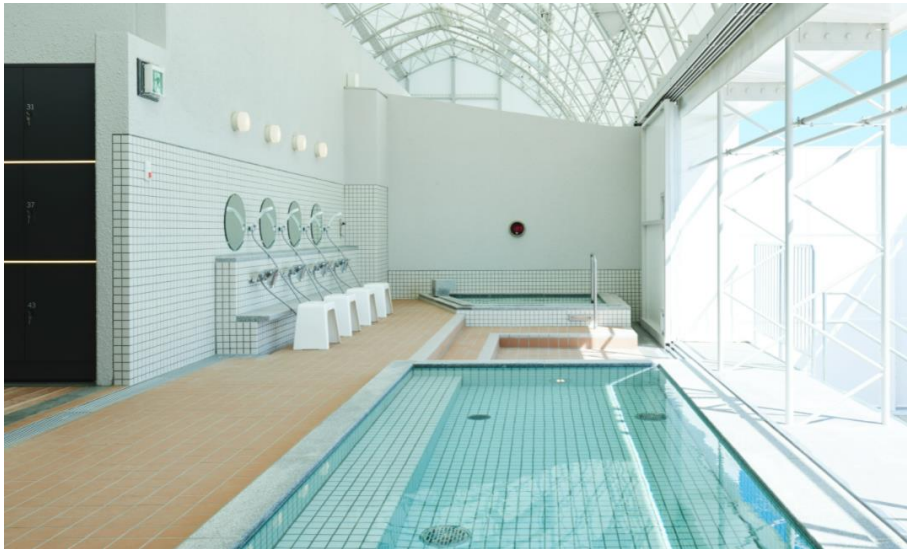
施設写真
(バーベキュー施設)



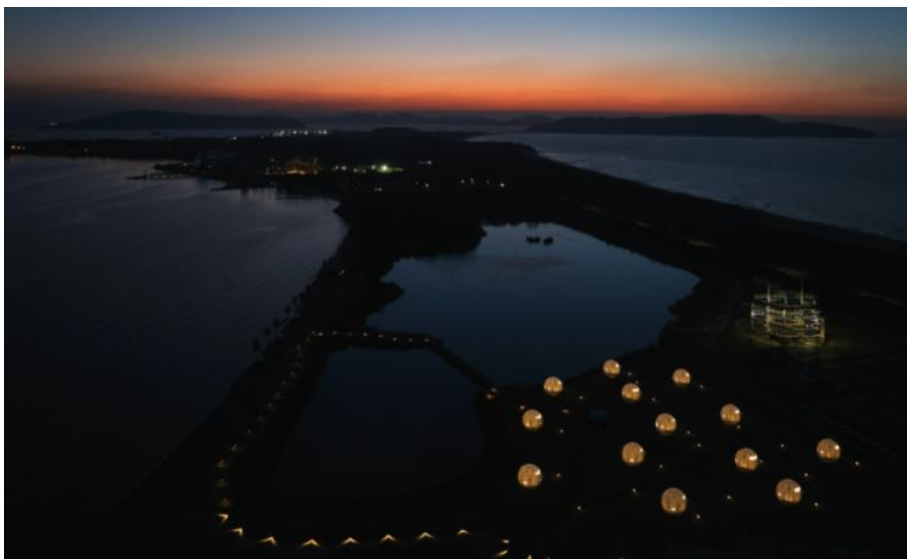


地域創生ソリューション

温浴施設



施設写真
(上空からのイメージ)



写真ご提供©TAKAYA SAKANO



地域創生ソリューション

「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」について

ALL-JAPAN 観光立国ファンドは、国内最大規模の民間資本による観光ファンドとして、投融資を通じた国内観光地の活性化や地域創生・経済発展に向けた取り組みを推進しております。

本ファンドではホテルや旅館、観光施設等の不動産開発・再生をはじめ、宿泊施設の運営者や観光立国を支えるベンチャー企業、地場伝統産業などを投資対象として、今後も観光産業の支援を通じた日本の観光立国の実現に貢献していきます。

ご参考－施設の URL－

<https://www.innthePark.jp/>

本件に関するお問い合わせ先
地域創生ソリューション株式会社
投資運用第一部：外塚
TEL:03-4531-3810