

2022年9月21日
地域創生ソリューション株式会社

西岡邸合同会社への投資について

地域創生ソリューション株式会社(以下、「当社」)は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」(以下「本ファンド」)を通じ、岡山県倉敷市において宿泊施設の改修・増築を行う「西岡邸合同会社」に対する匿名組合出資を実施しました。

本件は、岡山県倉敷市の観光地「倉敷美観地区」エリア内の倉敷市伝統的建造物群保存地区にある閉館済みの旅館を改修・増築し、宿泊施設として再生するプロジェクトです。「倉敷美観地区」にある貴重な観光資源を活用し、地域の魅力を再発見する上質なホテルの開発を目指します。

本件投資は、十分に活用されていなかった貴重な観光資源の再生を通じて新たな宿泊需要を生み出すことを目指しており、観光産業の活性化に寄与するものであることから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業への支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。

案件概要について

案件概要	
既存施設	くらしきの宿 東町(伝統的建造物) ※2014年5月閉鎖済
所在地	岡山県倉敷市東町 1072 番 1 他
アクセス	JR 山陽本線「倉敷」駅より徒歩約 17 分 岡山桃太郎空港より車両利用で約 40 分
敷地面積	1,454.30 m ² (439.92 坪)
構造	木造 2 階建(改修・増築後は木造 2 階建、鉄筋 コンクリート造 2 階建)
延床面積	625.77 m ² (189.29 坪)
客室	5 室(改修・増築後は 13 室の予定)
付帯施設	レストラン等(改修・増築後は宿泊者専用レスト ラン、外部客用レストラン等)
運営会社	株式会社ナル・デベロップメンツ
備考	2024 年 9 月開業予定

以上