



2019年3月15日

地域創生ソリューション株式会社

## Nazuna Kyoto Hanamachi 合同会社への投資について

地域創生ソリューション株式会社（以下、「当社」）は、当社を無限責任組合員とする「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」（以下「本ファンド」）を通じ、「(仮称) NAZUNA KYOTO HANAMACHI」を開発する「Nazuna Kyoto Hanamachi 合同会社」に対する匿名組合出資を実施しました。

本件は、京都市内において現存する20棟余りの古民家の建材を活用し、町屋連棟型宿泊施設へと用途変更・改修する案件です。路地沿いに客室が軒を連ね、「古都京都」の空間を創出できる希少性の高い施設となる見込みであり、近年旺盛な京町屋への宿泊ニーズに合致しているものです。

施設運営会社である株式会社 Nazuna は、京都府及び宮崎県において、古民家を活用した一棟貸切型宿泊施設『季楽』、旅館型宿泊施設『Nazuna』の2ブランドを展開しており、国内外のハイエンド層をメインターゲットとした伝統的・独創的な宿泊施設の運営実績を有しています。運営施設のうち「Nazuna 京都 二条城」は、ミシュランガイドにて3レッドパビリオンを獲得しており、「(仮称) NAZUNA KYOTO HANAMACHI」は当該施設と同等以上のグレード獲得が可能なクオリティとなる予定です。

本件投資は、一層の観光客増加と日本及び京都のブランドイメージ向上に寄与することから、本ファンドの投資方針に合致すると判断しました。

当社は、今後も観光産業の支援を通じ、日本の観光立国の実現に貢献します。



## 物件概要

名称	(仮称) NAZUNA KYOTO HANAMACHI
所在地	京都府京都市下京区高辻通大宮西入坊門町 836 番外
敷地規模	1,377.26 m <sup>2</sup> (仮測量図)
アクセス	JR・近鉄・京都市営地下鉄各線「京都駅」の北西方約 2.3km 阪急電鉄「大宮」駅、京福電鉄嵐山本線「四条大宮」駅の南方約 500m
開業予定	2020年4月
客室・付帯施設	木造2階建の一棟貸切型の客室棟が23室(平均約43m <sup>2</sup> )のほか、レストラン棟、サービス棟、レセプション棟が設けられる予定。
施設運営会社	株式会社 Nazuna ( <a href="https://www.nazuna.co/ja">https://www.nazuna.co/ja</a> )
航空写真 (敷地範囲)	 <p>※改修前</p>

以上